Sidekanalisatsiooni skeem
väljaspool planeeringuala
M 1:2000

Pos

sihtotstarve			
hoone nr	korrus	hoonest	
korrusele	korrusele	korrusele	korrusele
korrusele	korrusele	korrusele	korrusele
Kinnistu pind			

- Planeeritavad maaküttetorustike alad
- Planeeritava ala piir
- Pääsud planeeritavatesse hoonetesse
- Ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve
- Hoonestusala
- Planeeritavad hooned, illustratiivne asukoht
- Ümberkujundatav küngas
- **Võimalikud sademeveeimmutusalad**
- Planeeritav kõrghaljastus, istiku minimumkõrgus 3,5 m
- Olemasolev maantee kaitsevöönd
- Planeeritav hüdrant, hüdrandi vähim kaugus hooneteni R30 m, teenindusala R100 m
- Puukoevu kaitsevöönd
- Tehnovõrkude kaitsevööndid
- Planeeritavad varjualused, illustratiivne asukoht
- Planeeritavad parkimiskohad
- jäätmete varjualune — Planeeritavad jäätmete varjualused
- Servituudiala ettepanek Rae valla kasuks, kergliiklustee rajamiseks ja avalik kasutus

Loodavat elamumaa 100% sihtotstarbega kinnistul (pos 1) määrakse loodav rekreatsioonilistu. avalikku kasutuse, avaliku kasutusega ala pind on kokku vähemalt 6757 m² (15%). Eraldi üldkasutatava maa kinnistut ei looda.

- Planeeritavad jalgratta - ja jalgteed, 2,5 m laiad
- Planeeritavad jalgratta - ja jalgteed, 3,0 m laiad, määratakse avalikku kasutusse
- Parkmetsa maa, avalik kasutus
- Ilutaimed või -põõsad
- Istumisalad
- Planeeritav veetorustik
- Planeeritav reoveekanalisatsioonitorustik
- Planeeritav elektrikanalisatsioon
- Planeeritav sidekanalisatsioon
- Planeeritav keskpinge maakaabel
- Likvideeritav keskpinge õhuliin
- Kavandatav jõulinnak
- Kavandatav mänguväljak

Ojamäe OÜ			
TELLIJA / CLIENT	Metsa tn 3, Jüri a. Rae v. Harju mk		
TELLIJA ESINDAJA / REPRESENTATIVE OF CLIENT	Rõõmdo Ottel, Kristo Peerna		
TÖÖDE JUHIMINE / MANAGEMENT OF WORKS	Ojamäe OÜ		
TÖÖDE ASUKOHT / LOCATION OF WORKS	Metsa tn 3, Jüri a. Rae v. Harju mk		
TÖÖDE JUHT / PROJECT MANAGER	Rõõmdo Ottel, Kristo Peerna		
PROJEKTI JUHT / PROJECT LEADER	Madis Karu		
PROJEKTI JUHTIMINE / MANAGED BY	Madis Karu		
OSAKAUT / DISCIPLINE	Veiko Koppe		
PROJEKTEERIS / DESIGNED BY	Madis Karu		

NAFTA

PROJEKT / PROJECT	**Madara kinnistu ja lähiala detailplaneering**
#Project ID	OM0121
MÕÕTKAVA / SCALE	1:100, 1:2000
KUUPÄEV / DATE	20.05.2026
JOONIS / DRAWING	06
PEALKIRI / TITLE	Tehnovõrgud

Arhitektuuribüroo NAFTA OÜ; Reg. nr 12212944; 2009 +372528 7779; www.ab-nafta.ee; info@ab-nafta.ee; Sõpruse tn 156, Tallinna linnaosa, Tallinn linn, Harju maakond, 13415; MtÜ EP 1002234-005

Autorõigus: Arhitektuuribüroo NAFTA OÜ-le, autorõigus on ka tellijal kooskõlastusega, projektivälised ehitised kavandada kehtivatele seadustele ja normidele vastavalt. Projektdokumendid ei ole ehitusprojektid ja ei ole kasutatavad ehitamise/paigaldamise eesmärgil ilma ehitusprojektideta ja/või ehitusluba omamata.